



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 23 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
336

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας Δημοσίας δασικής εκτάσεως έμβαδού 3.495 στρεμ. κειμένης εν θέσει «Γυρί» περισχής Κοινότητος Κάστρου Ν. Ήλείας. ... 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί είδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου δι' αρχαιολογικούς σκοπούς κειμένου εις 'Αρχαίαν 'Ακρόπολιν Τίρυνθος. ... 2

Περί είδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως κτημάτων εξ απαλλοτριώσεως, δια την κατασκευήν σιδηροδρομικής γραμμής προσπελάσεως εργοστασίου σακχαρώς Μ. Όρεστιάδας. ... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Μυκόνου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των νήτων Μυκόνου - Δήλου και Ρηνεας (Κυκλάδων). ... 4

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης. 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Μύτικα (χώρον δια Γυμνασίου κ.λπ.). Νομού Αιτωλίας και 'Ακαρνανίας. . 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. 1389

(1)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας Δημοσίας Δασικής εκτάσεως έμβαδού 3.495 στρεμ. κειμένης εν θέσει «Γυρί» περισχής Κοινότητος Κάστρου, Ν. Ήλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει:

1) Τάς διατάξεις του Νόμου 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» εν συνδυασμῳ προς τας τειούτας του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων, περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και όμοίας του Β.Δ. 709/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ Υπ. Γεωργίας κ.λπ. αρμοδιοτήτων».

2) Την Α7/12/7/7.10.70 κοινήν 'Υπουργικήν απόφασιν «περί οργανώσεως των περιφ. 'Υπηρεσιών του ΥΠΓΕ» εν συνδυασμῳ προς την Α.Δ7/7—5/29/658/31.8.74 απόφασιν Πρωθυπουργού, ως και τās υπ' αριθ. 33320/71 και Α. 22505/75 σχετικές ημετέρας αποφάσεις.

3) Τās διατάξεις των άρθρων 24 και 117 του εν ισχύει Συντάγματος της Χώρας.

4) Τās διατάξεις των άρθρων 188—205, του Ν.Δ. 86/1969 «περί Δασικού Κώδικος».

5) Τās υπ' αριθ. α) 5684/499/έγκ. 48/11.2.71 Δ/γην ΥΠΓΕ «περί προϋποθέσεων και διαδικασίας κηρύξεως εκτάσεων ως αναδασωτέων και άρσεως αναδασώσεως», β) 88854/7483/έγκ. 104/1.10.1975 και 114812/2946/έγκ. 154/24.12.75 Δ/γας ΥΠΓΕ «περί εφαρμογής διατάξεων άρρωστων αναδασωτέας εκτάσεις» και γ) 10582/539/13.2.1976 Δ/γην ΥΠΓΕ Διευκρινίσεις επί της εφαρμογής της υπ' αριθ. 114812/2946/έγκ. 154/24.12.75 Δ/γής».

6) Την, δι' υπ' αριθ. 6161/26.6.76 άναφοράς του άρμοδιου Δασαρχείου Πύργου, υποβληθείσαν πρότασιν περί κηρύξεως ως αναδασωτέας Δημοσίας Δασικής εκτάσεως, έμβαδού 3.495 στρεμμάτων, κειμένης εν θέσει «Γυρί» περιφερείας Κοινότητος Κάστρου, ήτις εκαλύπτετο υπό δασικής θλαστήσεως εξ άειφύλλων—πλατυφύλλων και εξεχερσώδη παρανόμως, επί σκοπῳ καταλήψεως της, κατά το Α' 10ήμερον μηνός Μαΐου 1972 και εξεδόθη το υπ' αριθ. 4751/13.6.72 Πρωτ. Διοικ. 'Αποβολής, ή δε αναδάσωσις της καθίσταται υποχρεωτική και έπιβεβλημένη, ως και το γεγονός ότι δεν υφίσταται εν τῳ Νομῳ Φιλοδαμική 'Επιτροπή, προς γνωμοδότησιν επί του προκειμένου θέματος; άποφαζίζμεν:

Κηρύττομεν ως αναδασωτέαν Δημοσίαν Δασικήν έκτασιν, έμβαδού (3.495) τριών στρεμμάτων και 495 τετραγωνικών μέτρων, κειμένην εν θέσει «Γυρί» περιφερείας Κοινότητος Κάστρου, ήτις εκαλύπτετο υπό Δασικής θλαστήσεως εξ άειφύλλων — πλατυφύλλων και εξεχερσώδη παρανόμως υπό του Κων/νου Δ. Κουρή, κατοίκου Κάστρου, κατά το Α' 10ήμερον μηνός Μαΐου 1972, επί σκοπῳ καταλήψεως της, εκδοθέντες υπό Δασάρχου Πύργου του υπ' αριθ. 4751/13.6.72 Πρωτοκόλλου διοικητικής άποβολής, επί σκοπῳ αναδασώσεως ταύτης. 'Η εν λόγω έκτασις, σαφώς έγχρωματισμένη εμφαίνεται, εις το συντημμένον άπόσπασμα χάρτου, κλίμακος 1:5.000, ως και τό κάτωθεν τούτου τοποδιάγραμμα κλίμακος 1:1.000, ως περιχλεισμένη έντός της υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α όριογραμής. Τῷ εν λόγω άπόσπασμα χάρτου κ.λπ. αποτελεί άναπόσπαστον μέρος της παρούσης.

'Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της 'Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Εν Πύργῳ τῇ 28 'Ιουνίου 1978

Ο Νομάρχης
Γ. ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ



ΔΕΛΤΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

Περιοχή: Αγία Γεωργία Χέρσιος

Κλίμα: 1: 5.000

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

- Παραγωγή εκμεταλλεύσιμης γης.
- Εκτάσεις 3,495 στρ.
- Εκμεταλλεύσιμη γη.
- Λύσεις
- Λύσεις
- Λύσεις

14-06-1976

Συντάκτης: [Signature]

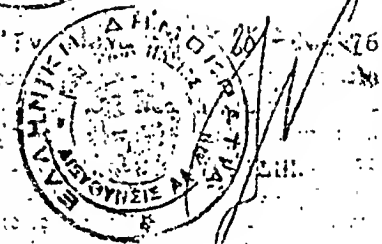
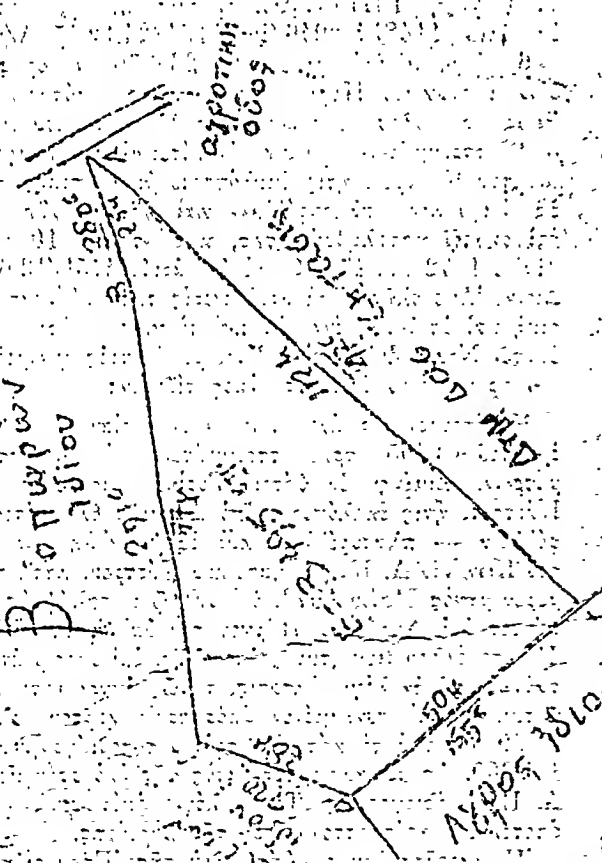
[Signature]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ

Παραγωγή εκμεταλλεύσιμης γης.

Εκτάσεις 3,495 στρ.

Κλίμα: 1: 1000



14-06-1976

Συντάκτης: [Signature]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

14-06-1976

Συντάκτης: [Signature]

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. Φ. 984/53549

(2)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως απόζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κινήτου δι' αρχαιολογικούς σκοπούς κειμένου εις Αρχαίαν Ακρόπολιν Τίρυνδος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Έχοντες υπ' όψει τὰ άρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων». φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων:

α) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούτων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τοῦ δυνάμει τῆς υπ' ἀριθ. Π. 8075/5592/28.8.1973 (ΦΕΚ 253/25.9.73 τ. Δ') κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντος κινήτου δι' ἀρχαιολογικοῦς σκοποὺς κειμένου εἰς Αρχαίαν Ακρόπολιν Τίρυνδος.

β) Τῶν τυχόν ἐπὶ τοῦ κινήτου τούτου ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, οἱ δὲ δυνάμει τῆς υπ' ἀριθ. 360/1974 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετερίου Ναυπλίου καθορισθεῖσα ὁριστικὴ ἀποζημίωσις διὰ τὸ κίνητον μετὰ τῶν ἐπικειμένων, ὡς ταῦτα εἰκονίζονται εἰς τὸ οἰκεῖον κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ τὸν σχετικὸν κτηματολογικὸν πῖνακα, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκδοθέντος πρὸς τοῦτο τοῦ υπ' ἀριθ. 432815/4 10.76 γρῆματιοῦ συστάσεως παρακαταθήκης παρὰ τοῦ Γραφείου Ἀθήνων διὰ συνολικὸν ποσὸν ἐνὸς ἑκατομμυρίου διακοσίων πενήκοντα τριῶν χιλιάδων τετρακοσίων τριάκοντα τεσσάρων (1.253.434) δρχ.

Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη εἶναι ἀποδοτέα εἰς τοὺς κατὰ Νόμον δικαιούχους.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Ὀκτωβρίου 1976

Ἐντολῇ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς Ἀρχαιοτήτων
ΓΡΗΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 435124/Φ.825-24-6/41

(3)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως απόζημιώσεως κτημάτων εξ απαλλοτριώσεως, διὰ τὴν κατασκευὴν σιδηροδρομικῆς γραμμῆς προσπελάσεως Ἐργοστασίου σακχάρου Μ. Ὁρεστιάδος.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΤΟΥ ὙΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε

Έχοντες υπ' όψει :

α) Τὰ άρθρα 7, 8 καὶ 19 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

β) Τὸ ἄρθρον 7 παρ. 1 τοῦ Β.Δ. 532/72 «περὶ κώδικοποίησεως εἰς ἐνιαῖον κείμενον τῶν, περὶ ἰδρύσεως τοῦ ΟΣΕ, ἰσχυουσῶν διατάξεων» :

Φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούτων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἐδαφικῶν ἐκτάσεων τῶν ἀπαλλοτριωθεισῶν δυνάμει τῆς υπ' ἀριθ. Υ. 5152/29.5.75 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἐβρου (ΦΕΚ 134/2.Δ/75), διὰ τὴν κατασκευὴν σιδ. γραμμῆς προσπελάσεως τοῦ νέου Ἐργοστασίου σακχάρου Ν. Ὁρεστιάδος (χιλμ. 125 + 000 Α-Ο), καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν κινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν, οἱ κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν Ν. Ὁρεστιάδος, τὸ συνολικὸν ποσὸν τῶν ἐκτὸν ἐνερχόντων ἐπτά χιλιάδων τετρακοσίων δέκα ἐξ ὀκτώ (197.416) ἐκδοθέντος τοῦ υπ' ἀριθ. 4576/23.9.76 γρῆματιοῦ συστάσεως παρακαταθήκης.

Τὸ ὡς ἄνω ποσὸν ἀντιπροσωπεύει τὴν προσωρινὴν τιμὴν μονάδος ἀποζημιώσεως συμφώνως πρὸς τὴν υπ' ἀριθ. 6/76 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἐβρου δι' ἅπαντα

τὰ κίνητα τὰ εἰκονιζόμενα εἰς τὸ υπ' ἀριθ. 158Α/14.12.74 κτηματολογικὸν διάγραμμα μετὰ τοῦ υπ' αὐτοῦ κτηματολογικοῦ πῖνακος, ἀποδοτέον εἰς τοὺς κατὰ Νόμον, ἀναγνωρισθισμένους δικαιούχους.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Σεπτεμβρίου 1976

Ὁ Διοικητὴς
Ι. ΛΑΜΠΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περί ἀναθεωρήσεως τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Μυκόνου καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν νήσων Μυκόνου - Δήλου καὶ Ρηνεῖας (Κυκλάδων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 9 καὶ 10 (παρ. 2) αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α'), καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 68 (παρ. 1), 70 (παρ. 1), 79 (παρ. 1, 2, 3, 4, 5), 80 (παρ. 1 καὶ 2), 102 (παρ. 3) καὶ 125 (παρ. 2) αὐτοῦ, τὴν υπ' ἀριθ. Ε. 23945/4937/20.6.1968 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων, «περὶ ἐξαιρέσεως τῆς ἀρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου διὰ τὰς περὶ ἐγκαίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν εἰς περιοχὰς ἰδιαίτερου Τουριστικοῦ ἐνδιαφέροντος» (ΦΕΚ. 121/Δ) καὶ ἰδόντες τὴν υπ' ἀριθ. 1132/1975 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν) ὡς καὶ τὴν υπ' ἀριθ. 440/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσμεν καὶ διατάσσομεν :

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'.

ΧΩΡΑ ΜΥΚΟΝΟΥ

Ἄρθρον 1.

Ὅροι δομῆσεως κατὰ τομεῖς.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῆς Χώρας Μυκόνου καθορίζονται κατὰ τομεῖς Α, Β, καὶ Γ, ἐμφαινόμενους εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς υπ' ἀριθ. Ε. 23750/1976 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1 : 2.000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν ἐπομένων ἁρθρῶν 2, 3 καὶ 4.

Ἄρθρον 2.

Ὅροι δομῆσεως Τομέως Α'.

1. α) Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν οἰκοπέδων ὀρίζεται τῶν πτερύγων.

β) Ἀρτίον καὶ οἰκοδομήσιμον οἰκοπέδον θεωρεῖται ἕκαστη συνεχόμενη οἰκοπεδικὴ ἐκτάσις ὡς ἔχει βάσει νομίμων τίτλων συνταχθέντων μέχρι τὴν 4.12.1975.

γ) Ποσοστὸν καλύψεως πενήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50 %) τῆς ἐπιφανείας ἐκάστου οἰκοπέδου.

δ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν δύο (2) με ἀνώτατον ὕψος ἐπτά καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρα συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ ὕψους τοῦ συμπαχοῦς στηθαίου.

Τὰ κτίρια ἐν ἑκάστη θέσει δὲν δύνανται νὰ ὑπερβαῖν τὸν ὡς ἄνω μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ἀριθμὸν ὁρόφων καὶ τὸ ἀνώ-

τατον ύψος, κλιμακούμενον ἀνυψώτως τῆς κλίσεως τοῦ ἐδάφους.

ε) Μέγιστος συντελεστής δομῆσεως πέντε δέκατα (0,5).

2. Κατὰ παρέκκλινιν τῶν διατάξεων τῶν ἐδαφίων γ καὶ ε τῆς προηγουμένης παραγράφου 1, τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως καὶ ὁ μέγιστος συντελεστής δομῆσεως τῶν ἐμπιπτόντων εἰς τὸν ὡς ἄνω τομέα Α θυλάκων ὑπὸ στοιχεῖα Θ2, Θ3, Θ4, Θ5, Θ6, Θ7, Θ8, Θ9, Θ10 καὶ Θ 11 ὡς καὶ τῶν ὑπὸ στοιχεῖον ε ἐρειπίων, ἐμφανιζόμενων ἀπάντων εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα, διὰ κιτρίνης καὶ κυανῆς γραμμῆς, ἀντιστοίχως, καθορίζεται ὡς ἀκολούθως :

Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ὀγδοήκοντα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (85 %) τῆς ἐπιφανείας ἑκάστου θύλακος τῆς ἐρειπίου.

Συντελεστής δομῆσεως ἕνα καὶ πέντε δέκατα (1,5).

Ἄρθρον 3.

Ὅροι δομῆσεως Τομέων Β καὶ Γ.

1. α) Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

β) Κατὰ παρέκκλινιν ἀπὸ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου τῆς παρούσης παραγράφου, ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν κτιρίων, περὶ ὧν τὸ ἐδάφιον β τῆς παραγράφου 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου, ὁρίζεται τὸ τῶν περυγῶν.

2. Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα ὀκτῶ (18) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος τριάκοντα (30) μέτρα

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑπτακίσια (700) μ2.

3. α) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

β) Κατὰ παρέκκλινιν ἀπὸ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου, προκειμένου περὶ ἀνεγέρσεως εἰς τὸν τομέα Γ, κτιρίων κοινῆς ὠφελείας καὶ μόνον, τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν ὁρίζεται εἰς ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

4. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ἑπτὰ καὶ ἡμισυ (7,5) μέτρα συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ ὕψους τοῦ συμπαγοῦς στηθαίου.

Τὰ κτίρια ἐν ἑκάστη θέσει δὲν δύνανται νὰ ὑπερβοῦν τὸν μέγιστον ἀριθμὸν ὁρόφων καὶ τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος κλιμακούμενον ἀναλόγως τῆς κλίσεως τοῦ ἐδάφους.

5. α) Μέγιστος συντελεστής δομῆσεως πέντε δέκατα (0,5)

β) Κατὰ παρέκκλινιν ἀπὸ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου, ὁ μέγιστος συντελεστής δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων περὶ ὧν τὸ ἐδάφιον β τῆς παραγράφου 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου οἰκοπέδων, ὁρίζεται εἰς ἕνα καὶ δύο δέκατα (1,2).

Ἄρθρον 4.

Γενικοὶ Περιορισμοὶ τομέων Α, Β καὶ Γ.

1. Ἀπαγορεύεται οἰαδήποτε παρέκκλινις ἐκ τῶν, διὰ τῶν ἄρθρων 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος καθοριζόμενων μεγίστου ποσοστοῦ καλύψεως, μεγίστου ὕψους καὶ ἀριθμοῦ ὁρόφων τῶν ἀνεγειρομένων ἐν γένει κτιρίων τῶν τομέων Α, Β καὶ Γ, μὴ ἔχουσιν ἐν προκειμένῳ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 102.

2. Ἐπιτρέπονται αἱ ἐργασίαι ἐπισκευῆς καὶ μετασκευῆς ὑφισταμένων παλαιῶν παραδοσιακῶν κτισμάτων, ἀνεξαρτήτως τῶν καθοριζόμενων διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος ὅρων δομῆσεως (ὕψος, ποσοστὸν καλύψεως, συντελεστής δομῆσεως) ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι οἰαδήποτε ἐπέμβασις ἐπ' αὐτῶν οὐδὲν μορφολογικὸν στοιχεῖον θὰ ἀλλοιώσῃ καὶ ὅτι αἱ ἐν γένει ἐργασίαι ἀποκαταστάσεως καὶ συντηρήσεως τῶν κτισμάτων (σοβάδες, κουρῶματα, χρωματισμὸς κ.λπ.) θὰ ἀκολουθοῦν τὴν παραδοσιακὴν τεχνολογίαν.

3. Ἡ μεγίστη δυναμικότης ἑκάστης ἀνεξαρτήτου ξενοδοχειακῆς μονάδος, ὁρίζεται εἰς πεσσεράκοντα (40) κλίνας.

4. Προκειμένου περὶ ὑφισταμένων στομίων φρεάτων ἀντλήσεως ὕδατος ἐπὶ τῶν ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων καὶ ἀνεξαρτήτως ἐξ ἑνὶ ταῦτα εὐρίσκονται εἰς χρῆσιν, δὲν

ἐπιτρέπεται ἡ κατεδάφισις αὐτῶν δι' οἰονδήποτε λόγον ἢ αἰτίαν.

5. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ κατεδάφισις διὰ λόγους κυκλοφοριακοὺς ἢ ἄλλους λόγους, προσεχῶν ἢ διαπλάτυνσεων τῆς θεμελιώσεως τῶν κτιρίων, ὑφισταμένων παρὰ τὴν βάσιν αὐτῶν καὶ προσεχουσῶν ἐντὸς τῶν κοινοχρήστων ἐλευθέρων χώρων τῆς Χώρας Μυκόνου.

6. Οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν κτιρίων χώρας Μυκόνου καθορίζονται διὰ τοῦ Κεφαλαίου Γ' τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 5.

Ὅροι δομῆσεως οἰκισμοῦ πρὸ τοῦ 1923 Χώρας Μυκόνου.

Ὡς ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῆς περιοχῆς τῆς Χώρας Μυκόνου τῆς μὴ ἐμπιπτοῦσης τυχὸν ἐντὸς τῶν διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος τομέων Α, Β καὶ Γ, ἀλλὰ ἐμπιπτοῦσης ἐντὸς τῶν καθοριζόμενων ὁποῖων τοῦ οἰκισμοῦ πρὸ τοῦ 1923, ὁρίζονται οἱ διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος καθοριζόμενοι τοιοῦτοι διὰ τοὺς τομεῖς Β καὶ Γ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'.

ΝΗΣΟΙ ΜΥΚΟΝΟΣ - ΡΗΝΕΙΑΣ - ΔΗΛΟΣ.

Ἄρθρον 6.

Ὅροι δομῆσεως.

1. Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῆς νήσου Μυκόνου, πλὴν τῶν περιοχῶν περὶ ὧν τὰ ἄρθρα 1 καὶ 5 τοῦ παρόντος ὡς καὶ τῶν νήσων Ρηνείας καὶ Δήλου, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

2. Τὸ μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ὁρίζεται εἰς ἑπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ ὕψους τοῦ συμπαγοῦς στηθαίου καὶ ὁ ἀνώτατος ἀριθμὸς ὁρόφων εἰς δύο (2).

3. Τὰ κτίρια, ἐν ἑκάστη θέσει, δὲν δύνανται νὰ ὑπερβοῦν τὸν μέγιστον ἀριθμὸν ὁρόφων καὶ τὸ μέγιστον καθοριζόμενον διὰ τοῦ παρόντος ὕψους, κλιμακούμενον ἀναλόγως τῆς κλίσεως τοῦ ἐδάφους.

4. Ἀπαγορεύεται οἰαδήποτε παρέκκλινις ἐκ τοῦ ὡς ἄνω καθοριζόμενου μεγίστου ὕψους καὶ ἀριθμοῦ ὁρόφων μὴ ἔχουσης ἐν προκειμένῳ ἐφαρμογῆς τῆς διατάξεως τοῦ ἄρθρου 102 τοῦ Γ.Ο.Κ. /1973.

5. Εἰς ἃς περιπτώσεις ἐφαρμόζεται βάσει τῶν ἰσχυουσῶν διατάξεων ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές, τὸ οἰκοδομήσιμον τμήμα τοῦ οἰκοπέδου περιορίζεται μεταξὺ :

α) τῶν πλαγίων ὁρίων τοῦ οἰκοπέδου

β) τῆς γραμμῆς (Α') εὐθείας ἢ τεθλασμένης, παραλλήλου ἢ μὴ πρὸς τὸ πρόσωπον τοῦ οἰκοπέδου καίμενης δὲ ἐξ ὁλοκλήρου μεταξὺ αὐτοῦ (τοῦ προσώπου τοῦ οἰκοπέδου) καὶ ἐτέρως νοσητῆς γραμμῆς, παραλλήλου πρὸς τὸ πρόσωπον τοῦ οἰκοπέδου καὶ εἰς ἀπόστασιν δύο (2) μέτρων ἀπ' αὐτοῦ πρὸ τὸ ἐσωτερικὸν τοῦ οἰκοπέδου.

γ) γραμμῆς (Β) εὐθείας ἢ τεθλασμένης, παραλλήλου ἢ μὴ πρὸς τὸ πρόσωπον τοῦ οἰκοπέδου, τῆς ὁποίας οὐδὲν σημεῖον δύνανται νὰ ἀπέχῃ ἀπόστασιν μικροτέρην τοῦ ἐνός (1) μέτρου ἀπὸ τοῦ ὀπισθίου ὁρίου τοῦ οἰκοπέδου.

6. Δὲν ἐπιβάλλεται ἡ συνέχεια τῶν οἰκοδομῶν κατ' ὅλον τὸ ὕψος τῶν προσόψεων αὐτῶν, τοῦ δευτέρου καὶ μόνον ὁρόφου, δυναμένου νὰ ἐκτείνεται ἐπὶ τμήματος τῆς προσόψεως.

7. Ὡς πρὸς τοὺς λοιποὺς ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἔχουν ἐφαρμογὴν κατὰ περίπτωσιν: 1) Αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Β. Δ/τος περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν καίμενων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμων ὑφισταμένων πρὸ τοῦ 1923 Οἰκισμῶν) (ΦΕΚ. 111/Δ), ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως 2) αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 23.10.1928 Π. Δ/τος περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν τῆς ἐντὸς καὶ ἐκτὸς ζώνης τῶν πόλεων κ.λπ. τοῦ Κράτους ἀνεγέρσεως οἰκοδομῶν) (ΦΕΚ 231/Α), πλὴν τῶν ἐδαφίων α καὶ γ τῆς παραγράφου 1 τοῦ

άρθρου 1 αὐτοῦ, ὡς ἐτροποποιήθησαν μεταγενεστέρως, καὶ 3) τὰ καθοριζόμενα διὰ τοῦ ἐπομένου Κεφαλαίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΝΗΣΩΝ ΜΥΚΟΝΟΥ - ΔΗΛΟΥ - ΡΗΝΕΙΑΣ.

Ἄρθρον 7.

Ὅγκομετρία, Διάταξις τῶν κτιρίων καὶ Διαμόρφωσις ἐλευθέρων Χώρων.

1. Ὁ μέγιστος ὄγκος οἰκονομικῶν ἀνεγειρομένου ἐντὸς μᾶς καὶ τῆς αὐτῆς ἰδιοκτησίας, κτιρίου ἢ κτιριακοῦ συγκροτήματος ἐκ περισσοτέρων οἰκοδομῶν κυρίων ἢ βοηθητικῶν καὶ ἐν λειτουργικῇ ἢ μὴ ἐνότητι, δὲν ἐπιτρέπεται νὰ εἶναι μείζον τῶν 3.000 Μ3. Κατ' ἐξαιρέσιν ἐπιτρέπεται ὑπερβάσις τοῦ ὡς ἄνω ὄγκου εἰς τὰς ἐξῆς περιοριστικῶς ἀναφερομένας περιπτώσεις :

- α) Ἀνέγερσις κτιρίων δι' ὀργανωμένης δομῆσεως.
- β) Ἀνέγερσις κτιρίων κοινῆς ὠφελείας.
- γ) Ἀνέγερσις κτιρίων ἐπὶ ἀναπλασσομένης περιουχίας.

2. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος οἰκοδομικὸς ὄγκος κτιρίου, ἥτοι πτέρυξ αὐτοῦ με ἐνιαίαν στάθμην δώματος, δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνει τὰ 800 Μ3 ὑπὲρ τὴν στάθμην τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους ἔστω καὶ ἐὰν τὸ ἐνιαῖον λειτουργικῶς κτίριον ἔχει ὄγκον μεγαλύτερον τοῦ ὡς ἄνω καθοριζομένου.

Εἰς περίπτωσιν κτιρίου με ὄγκον μεγαλύτερον τῶν ὀκτακοσίων (800) μέτρων κυβικῶν ὑπὲρ τὴν στάθμην τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους ἐπιβάλλεται ἡ ὑποδιαιρέσις τοῦ ὄγκου τούτου εἰς μικροτέρας τοῦ ἀνωτέρω μεγέθους τμήματος ἥτις ἐπιτυγχάνεται ὀγκοπλαστικῶς ὡς ἀκόλουθος :

Οἱ τμηματικοὶ ὄγκοι τοῦ ἐνιαίου κτιρίου δέον ὅπως παρουσιάζουν ὑψομετρικὴν μὲν διαφορὰν τῆς ὡς ἄνω στάθμης τῶν δωματίων αὐτῶν τοῦλάχιστον ἐνεννῆκοντα ἑκατοστῶν (0,90) τοῦ μέτρου μετάθεσιν δὲ τῶν ὄγκων αὐτῶν ἐν κατόψει τοῦλάχιστον κατὰ ἓν καὶ ἥμισυ (1,50) μέτρον κατὰ τὴν μίαν ἢ ἄλλην κυρίαν διεύθυνσιν.

Ἡ ὑψομετρικὴ διαφορὰ τῆς ὡς ἄνω στάθμης τῶν δωματίων ἐπιτυγχάνεται εἴτε διὰ τῆς κατασκευῆς χώρων με διαφορετικὸν ἐλεύθερον ὕψος ὁρόφου, ἐντὸς πάντοτε τῶν ἐπιτρεπομένων ὁρίων (ἄρθρον 7 παραγρ. 5) εἴτε διὰ τῆς διατάξεως τοῦ κτιρίου κατὰ τμήματα εἰς ἓνα ἢ δύο ὁρόφους, ἐπὶ ἐπικλινούσας δὲ ἐδάφους, διὰ διατάξεως τῶν πτερύγων τοῦ κτιρίου ἐπὶ διαφορετικῆς στάθμης τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους καὶ πάντοτε ἐντὸς τοῦ πλαισίου τοῦ ἐπιτρεπομένου μεγίστου συνολικοῦ ὕψους τοῦ κτιρίου.

3. Τὸ μέγιστον συνεχὲς καὶ ἐνιαῖον τμήμα ὕψους κτιρίου δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνει τὰ δώδεκα (12,00) μέτρα μήκους. Εἰς περίπτωσιν μεγαλύτερου μήκους προσόψεως αὕτη δέον ὅπως ὑποδιαιρῆται μορφολογικῶς εἰς πλείονα τμήματα κατὰ τὰ ἐν περιπτώσει Α. τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἁρθρου 8 τοῦ παρόντος ὀριζόμενα, ἔστω καὶ ἐὰν ἀφορᾷ εἰς ἐνιαῖον λειτουργικῶς κτίριον.

4. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ κτιρίου ἐπὶ ὑποστηλωμάτων (PILOTIS).

5. Ὡς ἐλάχιστον ἐπιτρεπόμενον ἐλεύθερον ὕψος τῶν ὁρόφων καθορίζεται τὸ ὕψος τῶν τριῶν (3,00) μέτρων. Κατ' ἐξαιρέσιν ἐπιτρέπεται ἐλεύθερον ὕψος ὁρόφου μικροτέρου τῶν τριῶν (3,00) μέτρων καὶ μέχρι δύο καὶ τεσσαράκοντα (2,40) μέτρων ἐφ' ὅσον δὲν κατὰσκευαζοῖ ὑπόγειος ὄροφος.

6. Τὸ ἐλεύθερον ὕψος ἰσογείου πρὸς χρῆσιν καταστήματος δὲν ἐπιτρέπεται νὰ εἶναι μικρότερον τῶν τριῶν (3,00) μέτρων ἀνεξαρτήτως μεγέθους αὐτοῦ. Κατ' ἐξαιρέσιν, ἐπὶ καταστημάτων ἐπιφανείας χρησимоῦ οὐχὶ μείζονος τῶν 8 Μ2 τὸ ἐλάχιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος ὀρίζεται εἰς δύο καὶ τεσσαράκοντα (2,40) μέτρα.

7. Ἐπὶ τοῦ δώματος ἐκάστου κτιρίου ἐπιτρέπεται ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον ἡ κατ' ὑπερβάσιν τοῦ μεγίστου ὕψους τῶν κτιρίων κατασκευὴ χώρου ἀπολήξεως κλιμακοστασίου, ἐπιφανείας οὐχὶ μεγαλύτερας τῶν τριῶν (3) τετραγωνικῶν

μέτρων καὶ καπνοδόγων, οἷτινες δύνανται νὰ διατάσσωνται ἐλευθέρως εἰς οἰκονομικῶς θέσιν αὐτοῦ. Τὸ μέγιστον ὕψος τῶν κατασκευῶν τούτων ὀρίζεται εἰς δύο καὶ ἥμισυ (2,50) μέτρα μετρούμενα ἀπὸ τῆς ἐπιφανείας τοῦ δώματος.

8. Εἰς τὴν περίπτωσιν οἰκοπέδων ἐκτεταμένων διὰ μέσου τοῦ οἰκοδομικοῦ χώρου ἀπὸ τῆς μᾶς πλευρῆς αὐτοῦ μέχρι τῆς ἄλλης καὶ ἐχόντων, ὡς ἐκ τούτου, δύο πρόσωπα χωρὶς νὰ εἶναι γωνιαῖα, (διχαμπερὶ οἰκοπέδα), ἡ βάσις τοῦ ἐπιτρεπομένου ποσοστοῦ καλύψεως προκύπτουσα ὡς μὴ καλυπτέα ἐπιφάνεια τοῦ οἰκοπέδου διατάσσεται ἐλευθέρως ἐπὶ τῶν προσώπων ἢ εἰς τὸ ἐσωτερικὸν αὐτοῦ.

9. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ὡς ἐκ τοῦ σχήματος τοῦ οἰκοπέδου ἡ καὶ ὡς ἐκ τοῦ μεγίστου ποσοστοῦ καλύψεως προκύπτει οἰκοδομήσιμον τμήμα με βάθος ἀπὸ τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς μικρότερον τῶν ὀκτῶ (8,00) μέτρων, ἐπιτρέπεται ὅπως τὸ βάθος αὐτὸ ἀνέλθῃ εἰς ὀκτῶ (8,00) μέτρα καθ' ἅπαντα τὰ σημεῖα αὐτοῦ ἔστω καὶ καθ' ὑπερβάσιν τοῦ μεγίστου ποσοστοῦ καλύψεως, ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι οὐδὲν σημεῖον τοῦ κτίσματος ν' ἀπέχῃ ἀπόστασιν μικρότερον τοῦ ἐνὸς (1,00) μέτρου ἀπὸ τοῦ ὁπισθίου ὁρίου τοῦ οἰκοπέδου.

10. Κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ πανταχόθεν ἐλευθέρου οἰκοδομικοῦ συστήματος, τοῦ τῶν πτερύγων ὡς καὶ τῆς ἐλευθέρως τοποθετήσεως τῶν κτιρίων αἱ κύριαι ἐπιφανείαι τῶν προσόψεων δύνανται νὰ διατάσσωνται παραλλήλως ἢ μὴ πρὸς τὸ πρόσωπον τοῦ οἰκοπέδου ἐσώτερον δὲ πάντως τοῦ ὁρίου δομῆσεως, ἥτοι τῆς ἀκροτάτης γραμμῆς πέραν τῆς ὑποίας δὲν ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις τῶν προσώπων τῶν κτιρίων ἢ ὡς εἰδικώτερον ὀρίζεται ἐν ἐκάστη περιπτώσει.

11. α) Εἰς τὰ ὡς ἄνω συστήματα διατηρεῖται ἡ μορφή τῆς φυσικῆς ἐπιφανείας τοῦ ἐδάφους τῶν ὑποχρεωτικῶν ἢ μὴ πρασιῶν διατηρουμένων εἰς στάθμην ὑψηλοτέρην, ἴσην ἢ χαμηλοτέρην κατὰ περίπτωσιν ἐν σχέσει πρὸς τὴν στάθμην τοῦ κοινοχρήστου χώρου.

β) Ἡ ἐπιχωμάτωσις ἢ καὶ ἡ ἐκσκαφὴ τῶν ἀκαλύπτων ἐπιφανειῶν τῶν οἰκοπέδων πρὸς ἀνύψωσιν ἢ ὑποβίβασιν τῆς στάθμης αὐτῶν ἀπαγορεύεται.

12. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἐκτέλεσις χωματουργικῶν ἔργων πρὸς δημιουργίαν πρανῶν ἐντὸς πρασιῶν.

13. Εἰς περίπτωσιν οἰκοπέδων με κλίσιν, ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἀναβαθμῶν δι' ἀπλῆς ἐπιχωματώσεως τῆς ἀκαλύπτου ἐπιφανείας αὐτῶν μεγίστου ὕψους ἐνὸς (1,00) μέτρου πρὸς μερικὴν ἰσοπέδωσιν. Αἱ ἐπιχωματώσεις αὗται δὲν ἐπιβαρύνουν τὴν ἀφετηρίαν μετρήσεως τοῦ μεγίστου ὕψους τῶν κτιρίων ἥτις εἰς πᾶσαν περίπτωσιν ὀρίζεται ἡ τῆς στάθμης τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους.

14. Αἱ ὑποχρεωτικαὶ ἢ μὴ πρασιὲς τῶν κτιρίων ἐπιτρέπεται ὅπως φυτεύωνται ἢ ἀφίωνται εἰς κατάστασιν φυσικοῦ τοπίου, καταλλήλως εὐπρεπιζομένου.

Ἄρθρον 8.

Μορφολογικὴ σύνθεσις κτιρίων.

1. Τὰ ἐπὶ ἐρείπιων ὑφισταμένων κτιρίων ἢ εἰς ἀντικατάστασιν καταδαφιζομένων κτιρίων ἐκ νέου οἰκοδομούμενα κτίρια δέον ὅπως, ὅσον ἀφορᾷ εἰς τὴν μορφολογίαν τῶν προσόψεων των καθὼς καὶ τῶν ἐσωτερικῶν τῶν χώρων, ἀκολουθοῦσιν τὴν ἀρχὴν τῆς αὐστηρῶς μιμητικῆς μορφολογίσεως συμφώνως πρὸς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τῆς τοπικῆς ἀρχιτεκτονικῆς.

Κατὰ τὴν ὡς ἄνω μορφολογίαν πρέπει νὰ λαμβάνωνται ὑποχρεωτικῶς ὑπ' ἔψιν αἱ ἀκόλουθοι ἀρχαὶ μορφολογικῆς συνθέσεως.

Α. Προσόψεις κτιρίων :

α) Αἱ ἀναλογίαι τῶν διαστάσεων τῶν ἀνοιγμάτων δέον ὅπως εἶναι αἱ ἀκόλουθοι :

Παραθύρα : 1 πρὸς 1,5 ἕως 1 πρὸς 2 (ἐπιμήκη ὀρθογώνια καθ' ὕψος).

Φεγγίται : 1 πρὸς 1 ἕως 1 πρὸς 1,2

Θύραι : 1 πρὸς 2 ἕως 1 πρὸς 2,5 διὰ τὰς μονοφύλλους καὶ 1,5 ἕως 1 πρὸς 1,8 διὰ τὰς διφύλλους.

Προϋγκαι καταστημάτων : 1 πρὸς 0,8 ἕως 1 πρὸς 2.

Οἱ πρῶτοι ἀριθμοὶ τῶν ὡς ἄνω ἀνυψωμάτων ἀναφέρονται εἰς τὸ μήκος τοῦ ἀνοίγματος ἐπὶ τῆς ὕψους. οἱ δὲ δευτέρου εἰς τὸ ἀντίστοιχον ὕψος αὐτῶν.

Ἡ ἀπόστασις μεταξὺ διαδοχικῶν ἀνοιγμάτων κατὰ τὴν ὀριζοντίαν ἐννοεῖται ὀρίζεται εἰς ἐξήκοντα ἑκατοστὰ (0,60) τοῦ μέτρου κατ' ἐλάχιστον.

Ἡ θέσις τῶν κορυφῶν ἐντὸς τῶν ἀνοιγμάτων ὀρίζεται ὑποχρεωτικῶς εἴτε ἐπὶ τῆς ἐξωτερικῆς ἐπιφανείας τῆς ὕψους εἴτε ἐν ἐσωγῇ εἰς τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40) τοῦ μέτρου ἐπ' αὐτῆς.

Τὸ ἄνοιγμα τῶν ἐπιφανειῶν τῶν ἀνοιγμάτων πάσης φύσεως ἐκείνης τῆς ὕψους δέον ὅπως ὑπερβαίνει τὸ 25^ο τῆς ἐπιφανείας ἐρ' ἢς ταῦτα κεῖνται.

Ὡς μέγιστον πλάτος τῶν ὡς ἄνω ἀνοιγμάτων ὀρίζεται, διὰ μὲν τὰς προθήκας καταστημάτων δύο καὶ εἴκοσι (2,20) μέτρα διὰ δὲ τὰ λοιπὰ οὐχὶ μεγαλύτερου τοῦ ἡμίσεος τοῦ μήκους τῆς προσόψεως κατ' ὄροφον.

γ) Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἀνοικτῶν ἐξωστῶν ἄνωθεν κοινοχρήστων ἢ μὴ χώρων καὶ ἀνεξαρτήτως τοῦ πλάτους τῶν ὡς ἄνω χώρων, δὲν ἐπιτρέπεται ὅμως ὅπως ἐξέχουν τῆς οἰκοδομῆς πλέον τοῦ ἐνὸς (1,00) μέτρου καὶ ὅπως ἀπέχουν ἀπόστασιν μικροτέραν τοῦ ἐνὸς (1,00) μέτρου ἀπὸ τῶν πλαγιῶν καὶ τοῦ ὀπισθοῦ ὅριου τοῦ οἰκοπέδου. Τὸ μήκος ἐνὸς ἐκάστου τῶν ἐξωστῶν τούτων ὀρίζεται εἰς δύο (2,00) μέτρα κατὰ μέγιστον. Ἡ μεγίστη ἀπόστασις μεταξὺ διαδοχικῶν ἐξωστῶν τοῦ αὐτοῦ ὁρόφου ὀρίζεται εἰς δύο (2,00) μέτρα. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ ἐξωστῶν εἰς ἀπόστασιν μικροτέραν τοῦ ἐνὸς (1,00) μέτρου ἀπὸ τῶν ἀκμῶν συναντήσεως τῶν διαφόρων ὕψων τοῦ κτιρίου. Ἡ κατωτέρω ἐπιφάνεια οἰοῦντο δὲ δομικοῦ στοιχείου τῶν ἐξωστῶν ἄνωθεν κοινοχρήστων ἢ μὴ χώρων, δέον ὅπως εἰς οὐδὲν σημεῖον αὐτῆς εὐρίσκεται εἰς ὕψος μικρότερον τῶν δύο καὶ τεσσαράκοντα (2,40) μέτρων ἀπὸ τοῦ κάτωθεν αὐτῆς φυσικοῦ ἐδάφους.

δ) Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἀνοικτῶν κλιμάκων ἐκ τῶν κοινοχρήστων χώρων πρὸς τὸν ὄροφον. Αἱ κλιμακῆς αὗται δέον ὅπως κατασκευάζονται ὑποχρεωτικῶς συμπαγεῖς καὶ ἄνευ ἐμφανοῦς ἐκ κοινοχρήστων χώρων κενοῦ κάτωθεν τοῦ κεκλιμένου ἐπιπέδου αὐτῶν, ἐπιχρισμένοι διὰ γαλακτώματος ἀσβέστου.

Αἱ κλιμακῆς αὗται θὰ διήκουν ὑποχρεωτικῶς παραλλήλως (καὶ οὐχὶ καθέτως ἢ ἄλλως πῶς) πρὸς τὴν πρόσοψιν τοῦ κτιρίου, ἐπιτροπομένης τῆς προεξοχῆς αὐτῶν ἐπὶ τῶν κοινοχρήστων χώρων κατὰ δέκα πέντε ἑκατοστὰ (0,15) τοῦ μέτρου.

ε) Τὸ στηθαῖον τοῦ δώματος δέον ὅπως διαμορφοῦται, ἀνεξαρτήτως τοῦ πάχους τῶν ὑποκειμένων ἐξωτερικῶν τοίχων, κατὰ τὴν δόκιμον τοπικὴν παράδοσιν, ὡς «σκαμάρν» συμπαγῆς πλάτους τεσσαράκοντα ἑκατοστῶν (0,40) τοῦ μέτρου ἕως ἐξήκοντα ἑκατοστῶν (0,60) τοῦ μέτρου καὶ ὕψους τριάντα ἑκατοστῶν (0,30) τοῦ μέτρου ἕως ἑβδομήκοντα ἑκατοστῶν (0,70) τοῦ μέτρου ὑπὲρ τὴν ἄνω ἐπιφάνειαν τοῦ δώματος, με διατομὴν ἐλευθέρην καμπύλην.

στ) Ἀπαντες οἱ ἐσωτερικοὶ τοῖχοι τῶν κτιρίων δέον ὅπως παρουσιάζουν ἐλαφροτάτην κλίσιν πρὸς τὰ ἐσω πρὸς ἐπίτευσιν τῆς χαρκτηριστικῆς «μειώσεως» τῶν ἀρχιτεκτονικῶν ὀγκων κατὰ τὴν παραδοσιακὴν ἀρχιτεκτονικὴν. Ἡ ἐσοχὴ τῆς στέψεως ἐν σχέσει πρὸς τὴν βᾶσιν τοῦ κτίσματος δέον ὅπως κυμαίνεται μεταξὺ πέντε (0,05) ἕως δέκα (0,10) ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου, ἀναλόγως τοῦ ὕψους τοῦ κτιρίου.

ζ) Ἡ ὑποδιαίρεσις τῶν ὕψων τῶν κτιρίων ὀλικοῦ μήκους μεγαλύτερου τῶν δώδεκα (12,00) μέτρων εἰς πλεονα τμήματα, περὶ ἧς κατωτέρω ἐν ἀρθρῷ 7 παρ. 3 τοῦ παρόντος, ἐπιτυγχάνεται μορφολογικῶς διὰ τῶν ἀκολουθῶν τρόπων.

ι) Δημιουργία διαφορᾶς ἐπιπέδου διὰ προωθήσεως τμήματος τῆς ὕψους κατ' ὅλον τὸ ὕψος αὐτῆς, ὑπὸ τὰς ἀκολουθούσας προϋποθέσεις:

— Μὴ αὐξήσεως ὡς ἐκ τῆς τοιαύτης προωθήσεως τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως καὶ μεγίστου ποσοστοῦ καλύψεως τοῦ οἰκοπέδου.

— Τὰ προωθούμενα τμήματα νὰ μὴ ἐκτείνωνται ἐπὶ κοινοχρήστων χώρων.

— Ἡ ὡς ἄνω διαφορὰ ἐπιπέδου νὰ εἶναι κατ' ἐλάχιστον τριάντα ἑκατοστὰ (0,30) τοῦ μέτρου.

ii) Δημιουργία κατακορύφων ἐγκοπῶν, οὔτινες διήκουν κατ' ὅλον τὸ ὕψος τῆς ὕψους. Τὸ ἐλάχιστον εὖρος τῶν ἐγκοπῶν ὀρίζεται εἰς τριάντα ἑκατοστὰ (0,30) τοῦ μέτρου, μέγιστον εἰς τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40) τοῦ μέτρου. Τὸ ἐλάχιστον βάθος τῶν ἐγκοπῶν ὀρίζεται εἰς τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40) τοῦ μ. τὸ μέγιστον εἰς ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (0,80) τοῦ μέτρου. Ἀπαγορεύεται ἡ μείωσις τῶν διαστάσεων τῶν ἐγκοπῶν πρὸς τοποθέτησιν παντοίων δομικῶν στοιχείων ἐντὸς αὐτῶν. Εἰς περιπτώσιν τοποθετήσεως ἐντὸς τῶν ἐγκοπῶν ὑδρορροῶν, θὰ αὐξάνωνται ἀντιστοίχως αἱ διαστάσεις αὐτῶν οὕτως ὥστε νὰ πληροῦνται οἱ τεθέντες περιορισμοί.

iii) Συνδυασμὸς τῶν δύο προηγουμένων τρόπων.

η) Δὲν ἐπιτρέπεται γενικῶς ἡ κατασκευὴ κλειστῶν ἐξωστῶν (ἐρκερ) ἐπὶ τῶν ὕψων τῶν κτιρίων.

θ) Δὲν ἐπιτρέπεται γενικῶς ἡ κατασκευὴ προπυλαίων πρὸς τὸν κυρίον ὄγκον τῶν κτιρίων καὶ ἐπὶ τῶν ὕψων αὐτῶν.

Β. Στέγαις κτιρίων

α) Ὡς μόνος ἐπιτρεπτὸς τρόπος στεγάσεως ὀρίζεται ἐπιπέδον δώμα ἀποκλειομένης πάσης ἄλλης στεγάσεως ὅσον ἐπικλινεῖς στέγαι διαφόρων μορφῶν (κεραμοσκεπεῖς ἄλλαι) καὶ ὡς καὶ ἐμφανεῖς θόλοι παντὸς εἶδους.

β) Κατ' ἐξαιρέσιν ἐπιτρέπεται ἡ στέγαις διὰ θόλου ἐμφανῶν (κυλινδρικών καὶ σφαιρικών) προκειμένου περικλησίων ἢ παρεκκλησίων καὶ δημοτικῶν λουτρῶν.

γ) Τὸ ἐπίπεδον δώμα δέον ὅπως διαμορφοῦται πάντοτε μετὰ συμπαγοῦς στηθαίου ὡς ἀνωτέρω ὀρίζεται (ἀρθρον παρ. 1 Αε) ἀποκλειομένου παντὸς ἐτέρου τύπου στηθαίου ἢ προεξοχῆς (προβόλου ἢ γείσου) τῆς πλακῆς τοῦ δώματος πέραν τοῦ κατακορύφου ἐπιπέδου τῶν ὕψων.

Γ. Μορφολογίαι διαφόρων ἐπὶ μέρους στοιχείων.

α) Οἱ καπνοδόχοι ἐστίων, φούρνων κ.λπ. ἐπιτρέπεται ὅπως προεξέχουν κατὰ ἀνώτατον ὅριον μέχρι δύο (2,00) μέτρων ὑπὲρ τὴν ἄνω ἐπιφάνειαν τοῦ δώματος, ἡ δὲ διατομὴ των δύναιται κατὰ ἀνώτατον ὅριον νὰ εἴη διαστάσεις ἐξήκοντα ἑκατοστῶν ἐπὶ ἑνα μέτρον καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (0,60 X 1,2).

Ἀπαγορεύεται ἡ τοποθέτησις ἐμφανῶν σωλήνων ὁπτιῆς γῆς (πουρὶλ) μεταλλικῶν ἢ ἐξ οἰασθῆποτε ἄλλης ὕλης καπνοδόχων.

Ἡ στέψις τῶν καπνοδόχων δύναται νὰ μορφολογήται εἴτε διὰ τῆς διατάξεως πλακοειδῶν λίθων, εἴτε διὰ τῆς τοποθετήσεως διατρήτου δοχείου ἐξ ὁπτιῆς γῆς, προβλεπομένης εἰς ἀμφοτέρους τὰς περιπτώσεις τῆς ἐπιχρίσεως διὰ γαλκώματος ἀσβέστου. Πᾶσα ἄλλη διακοσμητικὴ ἀπόληξις τῶν καπνοδόχων ἀπαγορεύεται.

β) Ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις ὀριζοντίων πετάσων (τεντῶν) σταθερῶν ἢ κινητῶν μόνον ἐπὶ τῶν αὐλῶν τοῦ οἰκοδομῶν ὡς καὶ ἐπὶ τῶν κοινοχρήστων πεζοδρομῶν καὶ πλατειῶν. Εἰς τὴν τελευταίαν ταύτην περίπτωσιν οἱ πέτασαι δύνανται νὰ ἐκτείνωνται μέχρι τοῦ ἄξονος τῶν ὡς ἄνω κοινοχρήστων χώρων. Τὸ ὕψος τῶν πετάσων ὀρίζεται κατὰ μέγιστον εἰς δύο καὶ τεσσαράκοντα (2,40) μέτρων ἀπὸ τῆς ἐπιφανείας τοῦ ἐδάφους.

Ἀπαγορεύεται ἡ τοποθέτησις κεκλιμένων πετάσων καὶ καὶ παντὸς ἐτέρου εἶδους προχείρου στεγάστρου γενικῶς.

Κατ' ἐξαιρέσιν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ὀριζοντίων σκεπῶν ἐκ καλαμωτῆς μόνον ἐντὸς αὐλῶν. Τὸ μέγιστον ὕψος τῶν σκεπῶν ὀρίζεται εἰς δύο μέτρα καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (2,40) μ.

Ἀπαγορεύεται γενικῶς ἡ κατασκευὴ μονίμων προστάσεων ἐπὶ τῶν ὕψων τῶν κτιρίων.

γ) Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ στοῶν διωλύσεως καὶ ὡς ἀντικειμένη εἰς τὴν ἐκ παραδόσεως μορφήν καὶ λειτουργίαν τῶν κοινοχρήστων χώρων ἐν Μυκόνῳ.

δ) Ἐπιτρέπεται ἡ περιγραφή ἰδιωκτησίων εἰς οἰκονόμους θέσιν κατὰ μήκος τοῦ ὁρίου αὐτῶν διὰ μανδρουτοίχων ἐκ λιθοδομῆς πάχους κατ' ἐλάχιστον πεντήκοντα ἑκατοστῶν (0,50) τοῦ μέτρου καὶ ὕψους μὴ δυναμένου νὰ ὑπερβῇ εἰς οὐδεμίαν θέσιν τὰ τρία (3,00) μέτρα, μετρούμενα κατακορύφως ἀπὸ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους. Ἡ ὡς ἄνω ἀπόληξις τῶν μανδρουτοίχων (στέψης), δεόν ὅπως μορφολογῆται κατὰ τρόπον ἀντιστοιχόν πρὸς τὸν περιγραφέντα προκειμένου περὶ τῶν στηθαίων τῶν δομάτων, κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ Αε τοῦ παρόντος ἄρθρου ὁριζόμενα. Οὐδεὶς ἕτερος τρόπος περιφράξεως ἰδιωκτησίων ἐπιτρέπεται.

ε) Δὲν ἐπιτρέπεται γενικῶς ἡ τοποθέτησις ἐλαφρῶν διαχωρισμάτων, αἰθαλοσυλλεκτῶν καὶ δεκτῶν τηλεοράσεως, ὡς καὶ ἡ διαμόρφωσις τῶν δωματίων πρὸς φύτευσιν ἐπ' αὐτῶν.

στ) Δὲν ἐπιτρέπεται γενικῶς ἡ τοποθέτησις μεταλλικῶν κυκλιδωμάτων ἀσφαλείας εἰς τὰς προθήκας τῶν καταστημάτων (ρολλᾶ - φυσαρμόνικες), ὡς καὶ ἡ ἐγκατάστασις σιδηρῶν ἐξωτερικῶν ἐλικοειδῶν ἢ ἐτέρας μορφῆς κλιμάκων.

ζ) Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ συμπαγῶν ἀναβαθμῶν (πεζοῦλες) κατὰ μήκος τῶν προσήψεων τῶν κτιρίων, μεγίστου πλάτους πεντήκοντα ἑκατοστῶν τοῦ μέτρου (0,50) ὑποχρεωτικῶς ἐπιχρισμένων διὰ γαλακτώματος ἀσβέστου.

Οἱ ὡς ἄνω ἀναβαθμοὶ ἐπιτρέπεται ὅπως κατασκευάζωνται εἰς βάρος τῆς ἐπιφανείας τῶν κοινοχρήστων χώρων, ἐφ' ὅσον τὸ πλάτος τούτων εἰς τὴν θέσιν κατασκευῆς τοῦ ἀναβαθμοῦ εἶναι μεῖζον τῶν δύο μέτρων καὶ πεντήκοντα ἑκατοστῶν (2,50) μ.

2. Τὰ ἀνεγειρόμενα ἐπὶ ἀκαλύπτων οἰκοπέδων νέα κτίρια δύναται νὰ ἀκολουθήσουν - καθ' ὅσον ἀφορᾷ εἰς τὴν μορφολογίαν των - διαζευκτικῶς ἑκατέραν τῶν δύο ἀκολουθίως ἀρχῶν :

α) Τὴν ὡς ἄνω παράγρ. 1 αὐστηρῶς μιμητικὴν μορφολογίαν, συμφώνως πρὸς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τῆς τοπικῆς ἀρχιτεκτονικῆς.

β) Τὴν μορφολογίαν συμφώνως πρὸς τὰς συγχρόνους μορφολογικὰς ἀντιλήψεις ἐναρμονιζομένην κατὰ τὴν διάταξιν τῶν ὄγκων, τὴν κλίμακα καὶ τὰς ἀναλογίας τοῦ κτίσματος, πρὸς τὸ παραδοσιακὸν ἀρχιτεκτονικὸν περιβάλλον τῆς νήσου Μυκόνου - Δήλου - Ρηνεῖας.

Κατὰ ταύτην ἰσχύουν οἱ ἀνωτέρω ἐν παραγρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου περιγραφέντες τρόποι μορφολογήσεως (αὐστηρῶς μιμητικῆς μορφολογήσεως) μετὰ τὰς ἀκολουθοῦσας τροποποιήσεις καὶ συμπληρώσεις :

Α. Ἡ διάταξις τῶν ἀνοιγμάτων ἐπὶ τῶν προσήψεων δύναται νὰ εἶναι εἴτε ἐλευθέρη (ἀσύμμετρος) εἴτε ρυθμικὴ (ἐν σειρᾷ), ἀποκλειομένης τῆς συμμετρικῆς περὶ ἄξονα διατάξεως.

Αἱ ἀναλογίαι καὶ αἱ διαστάσεις τῶν ἀνοιγμάτων δὲν ὑποκεινται εἰς περιορισμούς.

Τὸ ἄθροισμα τῶν ἐπιφανειῶν τῶν ἀνοιγμάτων πάσης φύσεως ἐκάστης ὕψους δεόν ὅπως μὴ ὑπερβαίνει τὸ 35 % τῆς ἐπιφανείας αὐτῆς.

Β. Διὰ τοὺς κεκαλυμμένους ἐν ἐσοχῇ ἐξώστας (λότζιες) ἰσχύουν τὰ ἀνωτέρω ὁριζόμενα (ἄρθρον 8 παράγρ. 1 Αβ) διὰ τὴν μιμητικὴν μορφολογίαν, μετὰ τὴν πρόσθετον δυνατότητα ὅπως οἱ ἐν λόγῳ ἐξώστας διήκουν καὶ μέχρις ὀλοκλήρου τοῦ μήκους τῆς προσήψεως.

Γ. Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάρτησις κατακορύφων πετάσων (τεντῶν) πρὸς τῶν ἀνοιγμάτων μόνον τῶν κεκαλυμμένων ἐν ἐσοχῇ ἐξωστῶν (λότζιες).

3. Ἀπαγορεύεται οἰαδήποτε μορφολογικὴ σύνθεσις πλὴν τῶν ὡς ἄνω προβλεπόμενων ἀποβλέπουσα εἴτε εἰς μίαν ἐλευθέραν (ἀπαράφρασιν) τῶν παραδοσιακῶν μορφῶν, εἴτε εἰς συγχρόνους μορφὰς ἀσκέτους καὶ ξένας πρὸς τὸ παραδοσιακὸν περιβάλλον.

Ἄρθρον 9.

Κατασκευαστικοὶ τρόποι.

1. Κατὰ τὴν αὐστηρῶς μιμητικὴν μορφολογίαν, ἰσχύουν ὑποχρεωτικῶς οἱ ἀκόλουθοι βασικοὶ κατασκευαστικοὶ τρόποι :

α) Οἱ ἐξωτερικοὶ καὶ ἐσωτερικοὶ τοῖχοι τῶν κτιρίων, δεόν ὅπως ἐπιχρῶνται ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον διὰ κονιάματος, ἀποκλειομένης πάσης ἑτέρας μορφολογήσεως. Τὰ ὡς ἄνω ἐπιχρίσματα δεόν ὅπως ἐμφανίζον ἐπιφάνειαν ἐλαφρῶς ἀνώμαλον εἴτε πατητὴν εἴτε τριπτὴν, ἀποκλειομένων τῶν πετακτῶν ἐπιχρισμάτων.

Αἱ ἀκμαὶ συναντήσεως τῶν διαφόρων ἐπιχρισμένων ἐπιφανειῶν δεόν ὅπως μὴ διακηρύσσονται ὀξείαι καὶ αὐστηρῶς εὐθύγραμμοι, ἀλλὰ ἐλαφρῶς στρογγυλευμένοι καὶ ἀνώμαλοι.

β) Ὁ χρωματισμὸς τῶν ἐξωτερικῶν ἐπιφανειῶν τῶν κτιρίων ἔσται ὑποχρεωτικῶς διὰ λευκοῦ γαλακτώματος ἀσβέστου, ἀποκλειομένης τῆς χρήσεως παντὸς ἐτέρου εἶδους χρωματισμοῦ, ὡς καὶ τῶν ποικίλων ὑλικῶν ἐπιχαλύψεως τῶν ὀψων.

γ) Αἱ μονώσεις καὶ ἐπιχαλύψεις τῶν δωματίων θὰ ἐπιχρῶνται ὑποχρεωτικῶς διὰ τελικῆς στρώσεως γαλακτώματος ἀσβέστου.

δ) Τὰ κατώφλια καὶ αἱ ποδιὰ τῶν ἀνοιγμάτων ὡς καὶ αἱ βαθμίδες τῶν ἐξωτερικῶν κλιμάκων μορφοῦνται ἀποκλειστικῶς εἴτε διὰ φυσικῶν λίθινων πλῆκων (οὐχὶ λειασμένων καὶ ὀρθογωνισμένων) ἄνευ κρεμάσεως, εἴτε ἐκ σιμεντοκονίας ἐπιχρισμένης διὰ στρώσεως λευκοῦ γαλακτώματος ἀσβέστου.

ε) Τὰ στηθαῖα τῶν κλιμάκων καὶ τῶν κεκαλυμμένων ἐν ἐσοχῇ ἐξωστῶν (λότζιες), κατασκευάζονται ἀποκλειστικῶς δι' ἐνὸς τῶν ἀκολουθῶν τρόπων :

αα) Ὡς συμπαγῇ στηθαῖα, ἐπιχρισμένα μετὰ στέψιν ἐκ πατητῆς σιμεντοκονίας, μετὰ ἀκμάς στρογγυλευμένας καὶ μετὰ τελικὴν ἐπιχρῶσιν διὰ γαλακτώματος ἀσβέστου.

ββ) Ὡς στηθαῖα ἐκ λιθοδομῆς διάτρητα μετὰ κατακορύφον ὀρθογωνικῶν κενῶν, συμφώνως πρὸς τὴν τυπικὴν παραδοσιακὴν διάταξιν, ἐπιχρισμένα καθ' ὅλας αὐτῶν τὰς ἐπιφανείας διὰ κονιάματος καὶ γαλακτώματος ἀσβέστου.

γγ) Ὡς ξύλινα στηθαῖα μετὰ κουπαστὴν καὶ ὀρθοστάτας ἀπλῆς ὀρθογωνικῆς διατομῆς. Διὰ τὸν χρωματισμὸν τῶν ἐν λόγῳ στηθαίων ἰσχύουν τὰ διὰ τὸν χρωματισμὸν τῶν κουφωμάτων κατωτέρω ὁριζόμενα.

στ) Τὰ στηθαῖα τῶν ἀνοικτῶν ἐξωστῶν κατασκευάζονται ἀποκλειστικῶς κατὰ τοὺς ὡς ἄνω περιγραφέντας ὑπὸ στοιχείᾳ (ββ) καὶ (γγ) τρόπους.

ζ) Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἐμφανὴς τοποθέτησις σωληνώσεων παντὸς εἶδους καὶ χρήσεως (οἷον ὑδροροαί), ἀποχετεύσεις κλπ.) ἐπὶ τῶν ὀψων τῶν κτιρίων.

η) Τὰ κουφώματα θυρῶν, παραθύρων καὶ προθηκῶν καταστημάτων κατασκευάζονται ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον ἐκ ξύλου.

Τὰ ὑαλοστάσια κατασκευάζονται μετὰ ὑποδιαίρέσεων (καίτια) αἵτινες ἔχουν μεγίστας διαστάσεις πεντήκοντα ἐπὶ πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50 X 0,50) τοῦ μέτρου.

Τὰ σκούρα κατασκευάζονται εἴτε ὡς πλήρη εἴτε ὡς περσιδωτὰ (γερμανικὰ-νεοκλασικὰ μετὰ κινήτας περσίδας).

Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ χρῆσις μεταλλικῶν κουφωμάτων, ἐκτὸς ἐπὶ ἀνοικτῶν εἰδικῶν χώρων εἰς οὓς διὰ λόγους ἀσφαλείας ἐπιβάλλεται ἐκ τῶν εἰδικῶν ἰσχυόντων κανονισμῶν ἡ διάταξις ἢ χρῆσις αὐτῶν. Ὁμοίως δὲν ἐπιτρέπεται ἡ χρῆσις συρτῶν κατασκευῶν, γαλλικῶν σκούρων καὶ σκούρων ρολλῶν.

Τὰ κουφώματα ἐν γένει χρωματίζονται εἰς μονοχρώμους ἰσχυροὺς τόνους (πράσινον, κυανοῦν, ἐρυθρὸν τοῦ μινίου, γαῖωδον χρώματα).

Ο) Ἡ τοποθέτησις μεταλλικῶν κυκλιδωμάτων ἀσφαλείας ἐπὶ τῶν ἐν γένει ἀνοιγμάτων δὲν ἐπιτρέπεται.

ι) Τὰ ὑποστυλώματα τῶν πετάσων (τεντῶν) θὰ κατασκευάζωνται ἀποκλειστικῶς ἐκ ξύλου.

Οἱ πέτασσοι ἔσονται ἀποκλειστικῶς ἐκ μονοχρώμου ὑφάσματος. Δὲν ἐπιτρέπεται γενικῶς ἡ τοποθέτησις κυκλιδωμάτων ἐπὶ αὐλῶν καὶ δωματίων.

2. Κατὰ τὴν μορφολογίαν συμφώνως πρὸς τὰς συγχρόνους μορφολογικὰς ἀντιλήψεις ἐναρμονιζομένης πρὸς τὸ ἀρχιτεκτονικὸν παραδοσιακὸν περιβάλλον τῆς νήσου Μυκόνου ἰσχύουν ὑποχρεωτικῶς οἱ ἀνωτέρω ἐν παραγρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου περιγραφέντες βασικοὶ κατασκευαστικοὶ τρόποι (οἱ ἰσχύοντες καὶ διὰ τὴν αὐστηρῶς μιμητικὴν μορφολογίαν) μετὰ τὰς ἀκολουθοῦσας τροποποιήσεις καὶ συμπληρώσεις :

α) Αί επιφάνειαι τῶν ἐξωτερικῶν καὶ ἐσωτερικῶν τοίχων τῶν κτιρίων ἐπιτρέπεται νὰ διαμορφῶνται καὶ ὡς ἐξῆς :

αα) Λιθοδομή ἀρμολογημένη δι' εὐρέων στρωγυλευμένων ἀρμῶν πατητῆς σιμεντοκονίας ἐπιχρισμένων διὰ γαλακτώματος ἀσβέστου.

ββ) Λιθοδομή ἐμφανῶν πλακοειδῶν λίθων, ἄνευ ἐπιχρίσματος ἢ ἐπιχρισμένων μόνον διὰ γαλακτώματος ἀσβέστου.

γγ) Λιθοδομή ἐμφανοῦς σκυροδέματος ἀπαραιτήτως καὶ ἀποκλειστικῶς ἐπιχρισμένου διὰ γαλακτώματος ἀσβέστου.

β) Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ βαθμίδων ἐξ ἐμφανοῦς σκυροδέματος ἐπιχρισμένων διὰ γαλακτώματος ἀσβέστου ὡς καὶ βαθμίδων ἐκ φυσικῶν λίθινων πλακῶν μετὰ κρεμάσεως.

γ) Τὰ ὑαλοστάσια τῶν ἐξωτερικῶν κουφωμάτων ἐπιτρέπεται νὰ κατασκευάζονται ἄνευ ὑποδιαίρεσεως (καίτια) Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ συρμένων κουφωμάτων.

3. Κατὰ τὴν σύνταξιν τῆς στατικῆς μελέτης τῶν κτιρίων ἀπαγορεύεται ἡ πρόβλεψις προσθέτων φορτίων πέραν τῶν ἀναγκαιοῦντων διὰ τὴν ἐξάντλησιν τοῦ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἐπιτρεπομένου μεγίστου ὕψους.

* Ἀρθρον 10.

Διαρρύθμισις καὶ ἐπίπλωσις ἐσωτερικῶν χώρων.

Διὰ τὴν ἐσωτερικὴν διαρρύθμισιν τῶν κτιρίων ἐν γένει καὶ τὴν ἐπίπλωσιν τῶν ἐσωτερικῶν χώρων, ὀρίζονται τὰ ἀκόλουθα :

1. Οἱ χρωματισμοὶ τῶν τοίχων δέον νὰ εἶναι ἀποκλειστικῶς λευκοί. Οἱ χρωματισμοὶ τῶν ξυλίνων κουφωμάτων καὶ ἐπενδύσεων δέον νὰ ἐκτελοῦνται εἰς μονοχρώμους ἀπλοῦς τόνους (κυανοῦν, ἐρυθρόν, βαθύ, κίτρινον, γαίωδον χρώματα κλπ.).

2. Ἐπιτρέπεται ἡ ἐπικάλυψις τῶν διαπέδων μόνον κατὰ τοὺς ἀκολουθοῦντας τρόπους : Φυσικαὶ λίθιναι πλάκες, ξύλινα δάπεδα εἰς σχῆμα λωρίδων, λευκὸν μωσαϊκόν, ἀπλὴ σιμεντοκονία πατητῆ χρωματισμένη δι' ἐλαιοχρώματος μονοχρώου κεραμεϊκὰ πλακίδια.

3. Δὲν ἐπιτρέπεται ὁ φωτισμὸς τῶν χώρων διὰ λαμπτήρων φθορίου ἢ νέου (καθοδικῶν), ἐπιβάλλεται δὲ κατ' ἀποκλειστικότητα λευκὸς φωτισμὸς διὰ λαμπτήρων πυρακτώσεως καλυπτομένων ὑπὸ ἀπλῶν ὑαλίνων ἢ ὑφασματίνων καλυπτρίων.

4. Αἱ διὰ τοῦ παρόντος ἄρθρου διατάξεις εἶναι ὑποχρεωτικαὶ διὰ χώρους ξενοδοχείων, καταστημάτων, παντὺς εἶδους ἐνοικιαζομένων διαμερισμάτων ἢ δωματίων οἰκῶν ὡς καὶ διὰ χώρους συναθροίσεως τοῦ κοινοῦ.

* Ἀρθρον 11.

Ἐπιγραφαί, Δημοτικὸς Φωτισμὸς, Ἐπικάλυψις καὶ « ἐπίπλωσις » Ὀδῶν.

1. Δὲν ἐπιτρέπεται γενικῶς ἡ ἐγκατάστασις « φωτεινῶν ἐπιγραφῶν » ἀμέσως ἢ ἐμμέσως φωτιζομένων, ἀνεξαρτήτως εἶδους καὶ σχήματος αὐτῶν.

2. Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάρτησις ἐπιγραφῶν κοινῶν (μὴ φωτεινῶν) ἐπὶ τῶν προσόψεων τῶν οἰκοδομῶν ὑπὸ τοὺς ἀκολουθοῦντας εἰδικώτερον ὅρους :

α) Αἱ ἐπιγραφαὶ τοποθετοῦνται ἀποκλειστικῶς παρὰ τὴν πρὸς τὰς ὁφείας τῶν κτιρίων στρεφόμεναι ἐπὶ τῶν κτιρίων, μὲ μεγίστην πρὸς τὴν ὁριζοντιανὴν ἐκτετακτικὴν (0,08) τοῦ μέτρου ἀπὸ τῶν ὁφείων καὶ εἰς μεγίστον ὕψος τριῶν καὶ ἡμισυ (3,50) μέτρων ἀπὸ τῆς ἐπιφανείας τῶν κοινοχρήστων χώρων.

β) Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάρτησις ἐπιγραφῶν ἐπὶ στηθαίων ἐξωστῶν, κλιμάκων, στηθαίων δωμάτων, καθὼς καὶ ἡ τοποθέτησις ἐλευθέρως ἱσταμένων ἐξαρτημάτων διαφημιστικῶν ἢ ἄλλων πινακίδων ἐπὶ δωμάτων ἢ ἀλλοχού.

γ) Ἡ μεγίστη ἐπιτρεπομένη ἐπιφάνεια ἐκάστης ἐπιγραφῆς ὀρίζεται εἰς ἐν (1,00) μέτρον τετραγωνικὸν ἀπαγο-

ρευομένης τῆς τοποθετήσεως περισσοτέρων τῆς μιᾶς ἐπιγραφῶν, δι' ἐκάστην ἐπιχείρησιν ἢ ὑπηρεσίαν, ἐπὶ μιᾶς καὶ τῆς αὐτῆς ὕψους τῶν κτιρίων.

3. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις ἐπιγραφῶν καὶ διαφημίσεων παντὸς εἶδους εἰς τοὺς φυσικοὺς σχηματισμοὺς καὶ χώρους τῶν τριῶν νήσων (οἶον ἀκρωτήρια, κλιτεῖς, κορυφαί, ἀκταὶ κλπ.).

4. Αἱ ἐπιγραφαὶ εἶναι ἀποκλειστικῶς δίχρωμοι, μὲ χαρακτῆρας μαύρης ἢ κυανῆς ἀποχρώσεως, σχεδιαζομένου δι' ἐλαιοχρώματος ἐπὶ πινακίδος ἀποχρώσεως λευκῆς. Οἱ χαρακτῆρες εἶναι ἀπλοὶ (καὶ οὐκ ἐξεζητημένοι) κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τῆς Μυκόνου. Τὸ μέγιστον ὕψος τῶν ὡς ἄνω χαρακτῆρων ὀρίζεται εἰς τριᾶκοντα ἑκατοστὰ (0,30) τοῦ μέτρου.

Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἐπικόλλησις πλαστικῶν στοιχείων ἐπὶ ὑαλοπινάκων τῶν ἀνοιγμάτων τῶν ὁφείων ἢ ἐπὶ αὐτῶν τούτων τῶν ἐξωτερικῶν τοίχων τῶν κτιρίων. Ἐπίσης δὲν ἐπιτρέπεται ἡ διάταξις μεμονωμένων χαρακτῆρων (γραμμάτων ἢ ἀριθμῶν), εἰς ἀπόστασιν ἀπ' ἀλλήλων, πρὸς σύνθεσιν ἐνιαίας ἐπιγραφῆς, ὡς καὶ ὁ φωτισμὸς τῶν ἐπιγραφῶν.

5. Αἱ ἐπιγραφαὶ δέον ὅπως εἶναι συντεταγμέναι εἰς τὴν Ἑλληνικὴν γλῶσσον. Ἐπιτρέπεται ἡ μετάφρασις, ἐπεξηγήσεις εἰς ξένην ἢ ξέναν γλῶσσον ἢ καὶ ἡ γλῆρικὴ ἀπομίμησις διὰ λατινικῶν χαρακτῆρων ὑπὸ τοὺς ἀκολουθοῦντας ὅρους :

α) Ἡ ξενόγλωσση μετάφρασις ἢ ἐπεξηγήσις τῆς ἐπιγραφῆς θὰ ἀναγράφεται ἐπὶ τῆς αὐτῆς — μὲ τὴν ἑλληνικὴν ἐπιγραφὴν — πινακίδος.

β) Τὰ ξενόγλωσσα στοιχεῖα ἐκάστης ἐπιγραφῆς δὲν θὰ ὑπερβαίνουν εἰς τὸ ὕψος καὶ διαστάσεις γενικῶς τὰ ἀντιστοιχὰ ἑλληνικὰ στοιχεῖα.

γ) Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουν καὶ περὶ τῶν ξένων στοιχείων οἱ περιορισμοὶ καὶ αἱ συνθήκαι αἱ προσδιοριζόμεναι ὡς ἄνω εἰς τὴν παράγραφον 4 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

6. Τὰ δημοσίως ὁρατὰ φωτιστικὰ σώματα, εἴτε ταῦτα ἀνήκουν εἰς τὸν δημοτικὸν φωτισμὸν εἴτε εἰς ἰδιωτικά ἢ δημόσια κτίσματα, δύνανται νὰ ἔχουν ἀποκλειστικῶς τὰς ἀκολουθοῦντας μορφάς :

α) Προβολεῖς ἢ ἕτερα φωτιστικὰ σώματα ὑπαίθρου καταλλήλως τοποθετούμεναι ἐντὸς ἐσοχῶν (κογχῶν) τῶν ὁφείων τῶν κτιρίων.

β) Φωτιστικὰ σώματα τύπου μιμητικοῦ τῶν παλαιῶν φαναρίων ἢ λαμπῶν θυέλλης, διαστάσεων οὐκὶ μεγαλύτερων τῶν τριᾶκοντα ἐπὶ τριακοντα ἐπὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστῶν τοῦ μέτρου, (0,30 × 0,30 × 0,40), τοποθετημένα εἴτε ἐπὶ σιδηρῶν στύλων ὕψους οὐκὶ μεγαλύτερου τῶν τεσσάρων (4,00) μέτρων εἴτε ἐπὶ τῶν προσόψεων τῶν κτιρίων.

7. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάρτησις γυμνῶν λαμπτήρων πυρακτώσεως ἢ φθορισμοῦ, μεμονωμένας ἢ ὑπὸ μορφῇ « γιγλάντας », καθὼς καὶ συγχρόνων φωτιστικῶν σωμάτων ἐπιτοιχιῶν ἢ ἐπὶ στύλων.

8. Ἡ ἐπικάλυψις τῶν πεζοδρόμων καὶ πλατειῶν προβλέπεται ἀποκλειστικῶς κατὰ τοὺς ἀκολουθοῦντας τρόπους :

α) Διὰ ἐγχωρίων σχιστολίθων, τοποθετημένων εἴτε ἐπιφανειακῶς κατὰ τὴν ἑκτασιν αὐτῶν (πλακοστρώτα) εἴτε ἐνσφηνωμένων καθεῶς πρὸς τὸ ἔδαφος (καλντερίμι).

Αἱ πλακοστρώσεις δέον ὥπως ἀρμολογοῦνται διὰ σιμεντοκονίας ἐπιχρισμένης διὰ γαλακτώματος ἀσβέστου. Πᾶς ἕτερος χρωματισμὸς ἢ διακόσμησις τῶν πλακοστρώτων ἀπαγορεύεται.

β) Διὰ διαστρώσεως σκυροδέματος ἐλαχίστου πάχους δέκα ἑκατοστῶν (0,10) τοῦ μέτρου μὲ διαμόρφωσιν ἀρμῶν διαστολῆς ἀνὰ πέντε (5,00) μέτρα μήκους πεζοδρόμου.

γ) Διὰ διαστρώσεως ἀμμοχαλίκου συμπιεζομένου διὰ κυλίνδρου.

9. Διὰ τὴν ἐπίπλωσιν καὶ ἐξοπλισμὸν τῶν κοινοχρήστων χώρων τῶν οἰκισμῶν προβλέπονται τὰ ἀκόλουθα :

α) Οἱ πάγκοι ἀναπαύσεως δέον ὅπως διαμορφῶνται ἀποκλειστικῶς εἴτε ὁλόσωμοι κτιστοὶ ἐκ λιθοδομῆς μὲ ἐπι-

κάλυψιν ἐγγωρίων πλακῶν, εἴτε κτιστοὶ ἐκ λιθοδομῆς με κάλυψιν ἐγγωρίων πλακῶν, εἴτε ὁλόσωμοι ἐκ σκυροδέματος ἀπλῆς διατομῆς (πλάξ πλάτους πεντήκοντα ἑκατοστῶν (0,50) τοῦ μέτρου καὶ πάχους δέκα ἑκατοστῶν (0,10) τοῦ μέτρου ἐπὶ ὑποβάθρου ἰδίων διαστάσεων.

β) Δὲν ἐπιτρέπεται γενικῶς ἡ τοποθέτησις σιδηρῶν ἢ ξυλίνων πάγκων ἢ πάγκων ἐκ προκατασκευασμένων στοιχείων.

γ) Οἱ δημοτικοὶ κάλαθοι ἀπορριμάτων ἔσονται κυτῖα μεταλλικὰ ὀρθογωνικὰ ἐπιτοίχια μετὰ καλύματος, ἐπιχρισμένα διὰ λευκοῦ ἐλαιοχρώματος.

δ) Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάρτησις ἀναγλύφων ἢ φορητῶν πινακίδων ὀνομασίας ὁδῶν καὶ ἀριθμήσεως τῶν οἰκιῶν. Τὰ στοιχεῖα αὐτὰ θὰ ἀναγράφονται διακριτικῶς διὰ ὁμοιόμορφου γραμμῆς καθορισθησομένης ὑπὸ τῆς δημοτικῆς ἀρχῆς ἐπὶ τῶν ἐπιχρισμάτων τῶν προσόψεων τῶν κτισμάτων.

ε) Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἐπὶ κοινοχρήστων χώρων κατασκευὴ πιδάκων καὶ περιπτέρων, ἡ τοποθέτησις κανίστρων φυσικῶν ἢ τεχνητῶν ἀνθῶν καὶ ἐτέρων παρομοίων στοιχείων ξένων πρὸς τὴν πολεοδομικὴν εἰκόνα τῶν παραδοσιακῶν αἰγαιοπελαγίτικων οἰκισμῶν.

στ) Δὲν ἐπιτρέπεται γενικῶς ἡ ἐγκατάστασις Λούνα-Πάρκ ἢ ἄλλων προχείρων ἐγκαταστάσεων δημοσίας ἀναψυχῆς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'.

ΤΕΛΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ἄρθρον 12.

Ἐκτασις ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος Διατάγματος.

1. Αἱ διατάξεις τοῦ Κεφαλαίου Γ' τοῦ παρόντος ἔχουν ἰσχὺν εἰς ἅπασαν τὴν περιοχὴν τοῦ συμπλέγματος τῶν τριῶν νήσων Μυκόνου συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς Χώρας Μυκόνου Δήλου καὶ Ρηνεῖας τόσον διὰ τὰ ἐξ ὑπαρχῆς ἀνεγειρόμενα κτίρια ὅσον καὶ διὰ τὰς ἐργασίας ἐπισκευῶν, κατασκευῶν ἢ ἐπανοικοδομήσεως ὑφισταμένων κτισμάτων. Τὰ κτίρια ταῦτα νοοῦνται κείμενα ὅπουδὴποτε τῆς ὥς ἄνω περιοχῆς εἴτε ἐντὸς τῶν ἐχόντων ρυμοτομικὸν σχέδιον οἰκισμῶν ἢ περιοχῶν ἢ τῶν στερουμένων τοιοῦτου, εἴτε ἐντὸς ζώνης ἢ ἐκτὸς ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ἢ ἐντὸς ζωνῶν ὁργανωμένης ἢ μὴ δομήσεως περιλαμβάνονται δὲ εἰς αὐτὰ τόσον αἱ κύρια ὅσον αἱ δευτερεύουσαι οἰκοδομαὶ καὶ τὰ βοηθητικὰ παραρτήματα αὐτῶν.

2. Αἱ ἐν τῷ παρόντι διατάξεις ἰσχύουν ἐπὶ πάσης φύσεως κτισμάτων, περιλαμβανομένων καὶ τῶν εἰδικῶν κατασκευῶν ἀνεξαρτήτων δὲ τῆς ἰδιοκτησίας καὶ τῆς ὑφισταμένης ἢ προβλεπομένης χρήσεως αὐτῶν.

3. Ἐν τῇ περιοχῇ τοῦ συμπλέγματος τῶν τριῶν νήσων Μυκόνου, Δήλου καὶ Ρηνεῖας ἀποκλείεται γενικῶς ἡ κατὰ

παρέκκλινον τῶν ὅρων τοῦ παρόντος Διατάγματος, ὡς καὶ τῶν εἰδικῶν διὰ τὰς νήσους ταύτας ὁρων δομήσεως κατὰ περιωχὰς ἢ κατὰ περίπτωσιν, ἀνοικοδόμησις.

4. Προϋπόθεσιν διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἐργασιῶν συντηρήσεως, διαρρυθμίσεως ἢ ἐπεκτάσεως ὑφισταμένων κτισμάτων ἀποτελεῖ ἡ προηγουμένη προσαρμογὴ τῆς μορφῆς τῶν ὑλικῶν καὶ τοῦ ὅγκου τοῦ ὑφισταμένου κτιρίου πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Διατάγματος.

5. Ἀπαγορεύεται γενικῶς ἡ ἐγκατάστασις λυομένων κτιρίων, σκηνῶν, καλυβίων καὶ πάσης φύσεως παρεμφεροῦς προχείρου ἢ μὴ μονίμου ἐγκαταστάσεως ἐπὶ τῶν νήσων Μυκόνου καὶ Δήλου.

Ἄρθρον 13.

Ἐγκρίσις Ἀρχιτεκτονικῆς Ἐπιτροπῆς.

1. Ἢ ἐν γένει διαμόρφωσις καὶ αἱ λεπτομέρειαι τῶν ἐξ ὑπαρχῆς ἀνεγειρομένων κτιρίων, αἱ προσθῆκαι καὶ ἐπισκευαὶ αὐτῶν ὑπόκεινται εἰς τὴν ἐγκρίσιν τῆς κατὰ νόμον Ἐπιτροπῆς Ἐνασχέσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

2. Ἢ ἐν γένει κατεδάφισις παλαιῶν κτισμάτων καὶ ἡ ἀφαίρεσις στοιχείων ἐξ αὐτῶν, ἡ κατεδάφισις παλαιῶν στοιχείων ἐξοπλισμοῦ ἰδιωτικῶν καὶ δημοσίων χώρων (μάνδραι, φρεάτια κ.λ.π.) ὡς καὶ πᾶν ἔργον ἀφορῶν εἰς τὴν διαμόρφωσιν καὶ τὸν ἐξοπλισμὸν τῶν κοινοχρήστων χώρων (ἐπιγραφαί, πάγκοι, ἐπικαλύψεις ὁδῶν, πλατειῶν κ.λ.π. δημοτικοὶ κάλαθοι ἐξωτερικὸς φωτισμὸς κτιρίων καὶ ὁδῶν πινακίδες ὀνομασίας ὁδῶν κ.λ.π.) τελοῦν ὑπὸ τὴν ἐγκρίσιν τῆς ἀρμοδίας ἐπιτροπῆς Ἐνασχέσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Ἄρθρον 14.

Μεταβατικαὶ διατάξεις.

1. Οἰκοδομικαὶ καὶ λοιπαὶ ἄδειαι δι' ἐργασίας προβλεπομένης ὑπὸ τοῦ παρόντος Δ/τος ἐκδοθεῖσαι μέχρι τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος καὶ τῶν ὁποίων αἱ ἐργασίαι δὲν ἔχουν εἰσέτι ἐκτελεσθῇ ἢ εὐρίσκονται εἰς τὸ στάδιον τῆς ἐκτελέσεως, ἀναθεωροῦνται πρὸς ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ὡς πρὸς τὰς μὴ ἐκτελεσθείσας ἐργασίας.

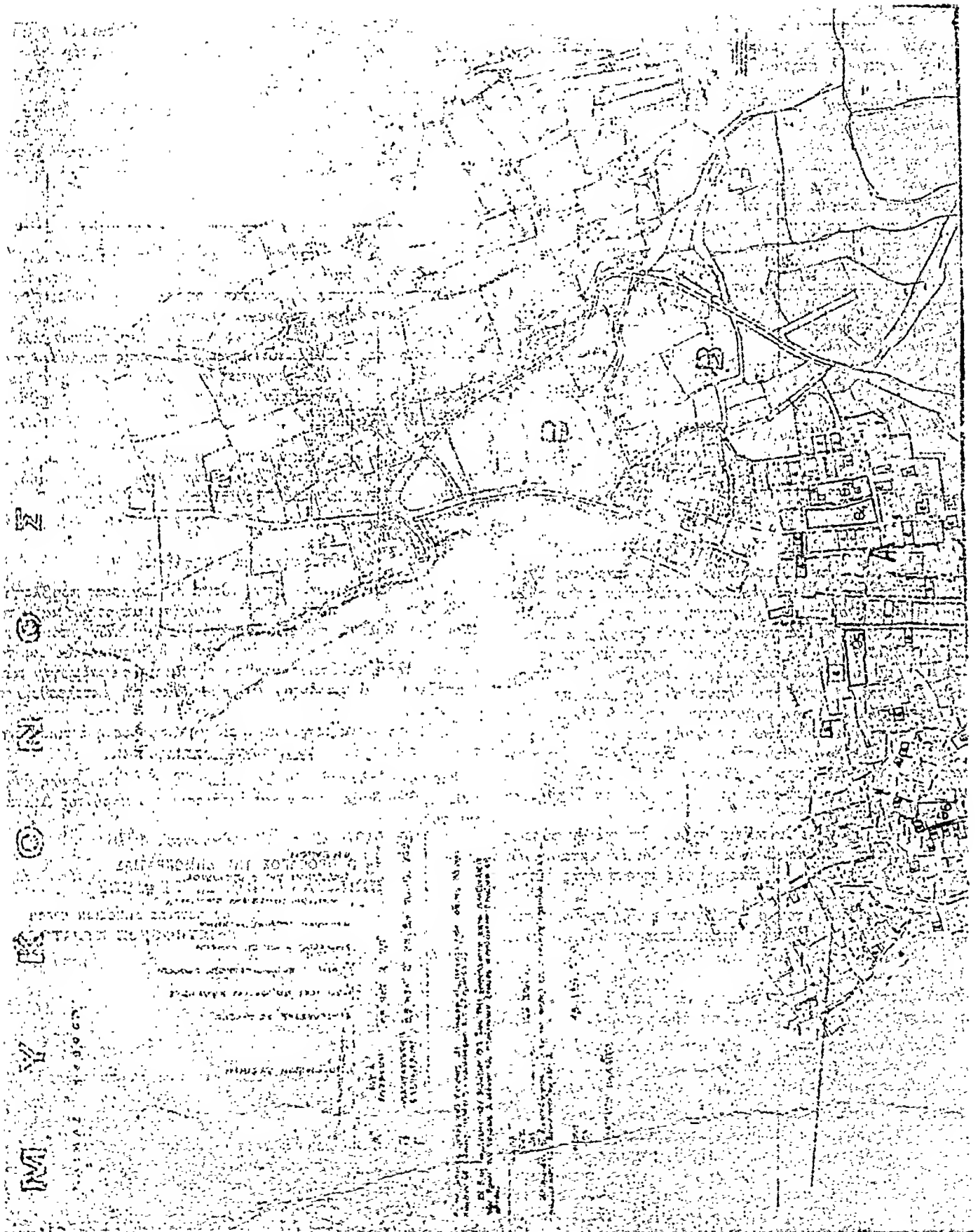
2. Πᾶσα διατάξις γενικὴ ἢ εἰδικὴ διάφορος ἢ ἀντικειμένη πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος καταργεῖται.

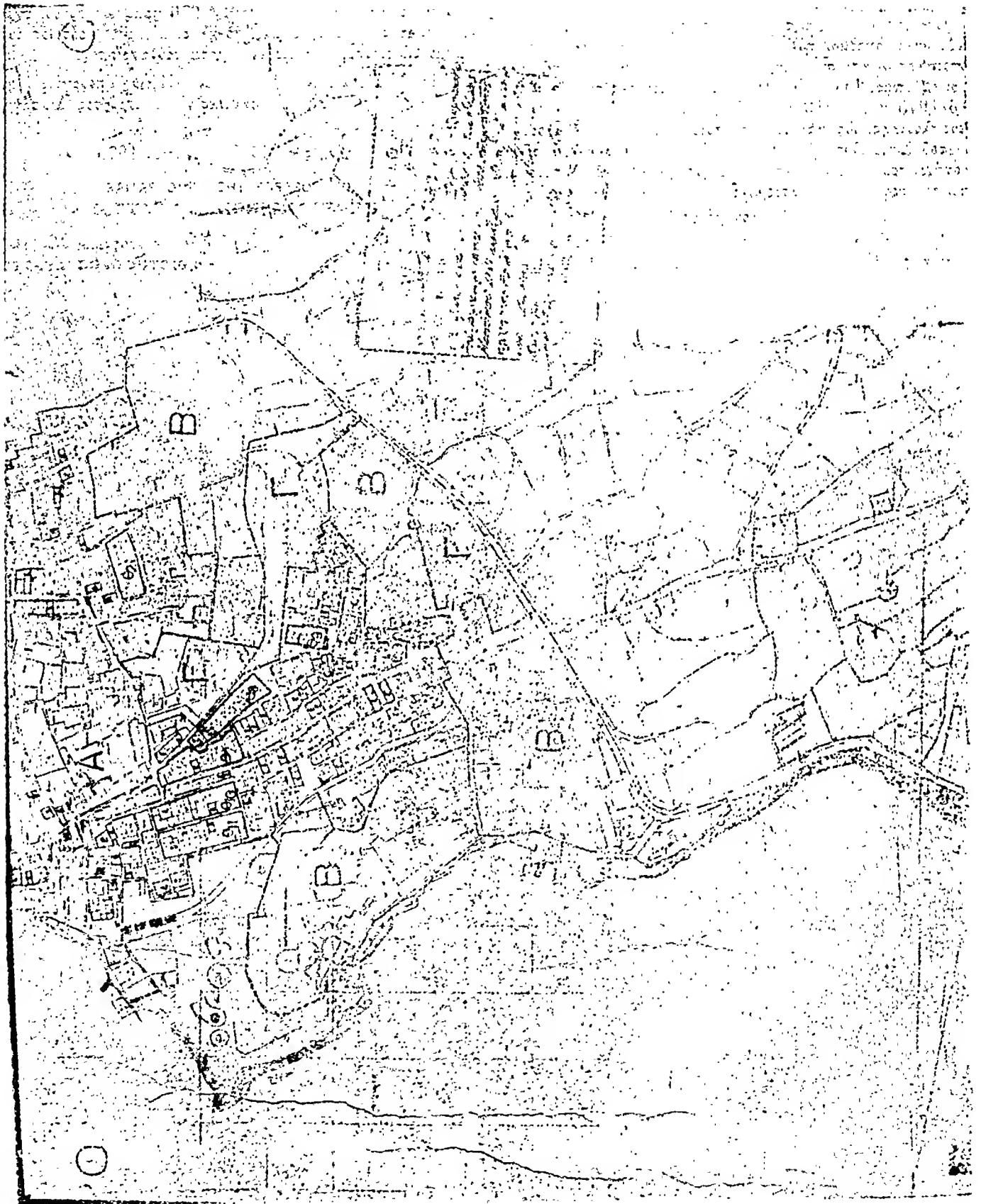
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 13 Αὐγούστου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ





(5)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντες υπόψη: τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 (παρ. 1), 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὰς ἐπ' ἀριθ. 716/1975 καὶ 44/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, ὡς καὶ τὴν ἐπ' ἀριθ. 385/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α—Β—Γ

Δ καὶ Α τμήματος τοῦ ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ραγκαζοῦ, Χατζηγεωργίου, Μαρμαροπούλου καὶ Βερατίου περιχλειομένου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ὡς χώρου πρασίνου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ἐπ' ἀριθ. Ε. 30381/1976 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνπτυκτὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις, τῇ 17 Σεπτεμβρίου 1976

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ 1168/76

61

Περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Μύτικα (χώρου διὰ Γυμνάσιον κλπ). Νομού Αιτωλίας και Ἀκαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1) τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 περί Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως, 2) τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 20-6-1955 Β.Δ./τος περί ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Ν. 3200/55 ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων, 3) τὰς διατάξεις τοῦ 863/70 Β.Δ./τος περί διαρθρώσεως τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημ. Ἔργων ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 572/67 Β.Δ./τος 4) τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν.Δ./τος περί διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως, 5) τὰς διατάξεις τοῦ 712/70 Β.Δ./τος ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72 Β.Δ./των, 6) τὴν ὑπ' ἀριθ. Α7/16/11/7-10-70

κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν περί ὀργανώσεως τῶν Περιφερειακῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΥΠ. ΔΕ. 7) τὴν ὑπ' ἀριθ. Α9/1-8'3'9.8.71 κοινὴν ἐγκύκλιον τῶν Πρωθυπουργοῦ, Ἀντιπροέδρου καὶ Ὑπουργοῦ τῶν Ἐσωτερικῶν περί ὀργανώσεως τῶν Νομαρχιῶν, 8) τὸ ὑπ' ἀριθ. 12/1976 (θῆμα 3ον) πρακτικὸν τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων, τμήμα Ν. Αἰτωλ/νίας, 9) τὸ Α.Ν. 314/68, ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μύτικα, συνισταμένης εἰς τὸν καθορισμὸν χώρου διὰ Γυμνάσιον καὶ τροποποιήσεις τινὰς τῶν πέριξ Ο.Τ. ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἀπὸ 2-12-1975 σχέδιον τοῦ Πολ. Ὑπομ/κοῦ Ι. Ἰωακheimίδη καὶ διορθώθη ὑπὸ τῆς ΔΤΥ Ν. Αἰτωλ/νίας.

Ἡ παρῶσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Μεσολογγίῳ τῇ 17 Ἰουνίου 1976

Ὁ Νομάρχης
ΑΛΕΞ. ΖΑΡΚΑΔΑΣ

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ :

Ἡ ἔτησίᾳ συνδρομὴ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν τμηματικῶς πωλουμένων φύλλων αὐτῆς καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεως ἐν τῇ Ἐφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως, καθωρίσθησαν ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου 1974 ὡς κάτωθι :

Α ΕΤΗΣΙΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

1. Διὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1 000
5. » » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λ.π.	»	500
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λ.π. .	»	3.000
8. » » Δελτίον Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη, τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία	»	6.000

Οἱ Δῆμοι καὶ αἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουσι τὸ ἥμισυ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά :

1. Διὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	0
2. » » » Β'	»	5
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'	»	0
5. » » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δημ. Δικαίου κ.λ.π.	»	5
6. » » Παράρτημα	»	15
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	150
8. » » Δελτίον Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας .	»	10
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη	»	300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἐκαστον φύλλον, μέχρις 8 σελίδων, τιμᾶται δραχ. 3, ἀπὸ 9 ἕως 40 σελ. δραχ. 8, ἀπὸ 41 ἕως 80 σελ. δραχ. 15, ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμὴ πωλήσεως ἑκάστου φύλλου προσσυνάγεται κατὰ δραχ. 15 ἀνὰ 80 σελίδας.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι' Εἰς τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης :

Α'. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν . . .	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς γενικὰς συνέλευσεις, τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων τῶν προβλεπομένων ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ τῶν ἀφορῶν εἰς προσωρινὰς διατάξεις . . .	»	1.000
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυσιν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ. 20/5/1939 . . .	»	200
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν .	»	4.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν	»	1.000
8. Τῶν ἀποφάσεων περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν	»	600
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν ἐν γένει, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ δι' ὧν ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	4.000
10. Τῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπους ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70	»	2.000
11. Τῶν ἀποφάσεων περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	10.000

12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Επιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγματεύσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67	Δραχ.	1.000
13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967	»	1.000

Β'. Δημοσιεύματα Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης

1. Τῶν καταστατικῶν	Δραχ.	1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	»	200
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	»	1.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	1.000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ χορηγῆσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων	»	1.000
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ὡς ἄνω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	»	1.000

II Εἰς τὸ Τέταρτον τεύχος, τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων

400

Τὸ ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) καταβλητέον ποσοστὸν ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων ἐν τῷ Δελτίῳ Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης ἐν γένει ὥρισθη εἰς 5%.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται εἰς τὰ Δημόσια Ταμεῖα ἐναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, ὅπερ, μερίμνη τοῦ ἐνδιαφερομένου, ἀποστέλλεται εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐξωτερικοῦ δύνανται ν' ἀποστέλλωνται καὶ εἰς ἀνάλογον συνάλλαγμα δι' ἐπιταγῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Ἡ καταβολὴ τοῦ ὑπὲρ τοῦ Τ.Α.Π.Ε.Τ. ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων ἐνεργεῖται ἐν Ἀθῆναις μὲν εἰς τὸ Ταμεῖον τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου), ἐν ταῖς λοιπαῖς δὲ πόλεσι τοῦ Κράτους εἰς τὰ Δημόσια Ταμεῖα, ὅπερ ἀποδίδεται εἰς τὸ ΤΑΠΕΤ, συμφώνως πρὸς τὰ ὀριζόμενα διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 192378/3639 τοῦ ἔτους 1947 (ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048, 5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) ἐγκυκλίων διαταγῶν τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους. Ἐπὶ συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ ἀποστελλομένων δι' ἐπιταγῶν, συναποστέλλεται διὰ τῶν ἐπιταγῶν καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸν.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ